

## CODENOR obtiene la certificación IEGE

*La primera empresa rehabilitadora del País Vasco, con más de 700 obras ejecutadas, es un ejemplo de la importancia que puede jugar el “agente rehabilitador”, en la dinamización de la actividad del sector de la rehabilitación energética.*



*Codenor suma un nuevo reconocimiento a su actividad. En este caso, ha obtenido la certificación Ciega a la excelencia empresarial, convirtiéndose así, en la única empresa del País Vasco que lo consigue.*

*En muchas de las obras realizadas con SATE, las imágenes del antes y el después, resultan siempre sorprendentes ya que dejan patente, el cambio estético tan radical que se consigue en la fisonomía del edificio con estos sistemas. En este caso como se aprecia, la fachada de ladrillo cara vista que además de proporcionar una pobre protección térmica a los espacios interiores, mostraba diferentes patologías, ha sido cubierta con una nueva envolvente térmica que da una nueva presencia -más luminosa, moderna y robusta- al edificio, reduciendo su consumo energético y disminuyendo la necesidades de mantenimiento de la fachada.*

*Aprovechando la intervención en la fachada, se han empotrado unas canalizaciones para recoger las instalaciones de telecomunicaciones que transcurrían por la misma, dejando ocultos los cables a la vista.*

*Se han abierto también unos huecos en la fachada para aprovechar y cambiar las bajantes sanitarias, instalando unas nuevas, para posteriormente cerrar los huecos y terminar la fachada con el SATE.*

La rehabilitación energética sigue imparable en el País Vasco y CODENOR -agente rehabilitador- que continúa liderando esta actividad habiendo recibido además recientemente el reconocimiento como “Mejor empresa rehabilitadora de España”, nos muestra la última de sus obras, realizada en el inmueble número 12 de la calle Arene, en Getxo (Bizkaia). Esta es una obra que pone en valor una vez más, además la calidad del trabajo de la empresa rehabilitadora, la eficiente gestión que desarrolla como agente rehabilitador, en la tramitación de las ayudas de las que se benefician las comunidades de vecinos, contribuyendo a la dinamización de la actividad del sector de la rehabilitación energética.

Su papel como agente rehabilitador representa todo un referente para las administraciones de muy diferentes

**En esta obra, CODENOR ha conseguido obtener para los vecinos, una ayuda de 57.146,07€ sobre un coste elegible de la obra de 163.274,49€.**

**Obra realizada con Capatect, utilizando placa Dalmatiner**



Los edificios de la calle Arene en el Municipio de Getxo, situado a 20 kilómetros de Bilbao, se caracterizan por el uso de ladrillo caravista. CODENOR ya había actuado anteriormente en el edificio contiguo, en el número 14 de la calle, poniendo de manifiesto los vecinos su satisfacción por los resultados de las obras, que además de los beneficios estéticos, mejoraron significativamente el confort del interior de las viviendas y el consumo energético de las mismas.

CODENOR, que como hemos mostrado en nuestra revista, emplea en sus obras, sistemas de SATÉ avalados por su prestigio a nivel internacional, para la obra del número 12 de la calle Arene, ha elegido el SATÉ de Caparol Capatect, aplicado sobre una superficie de 800 m<sup>2</sup>, instalándose además en la zona baja de la fachada un sistema cerámico (SATÉ acabado con aplacado cerámico).

Tras el saneamiento y reparación de los desperfectos de la fachada, se aplicó el mortero hidráulico 186 M, que sirvió para adherir las placas Dalmatiner (mezcla de poliestireno y Neopor) de 80 mm de espesor, una conductividad térmica de 0,35 y una densidad de 15-18 Kg./m<sup>3</sup>.

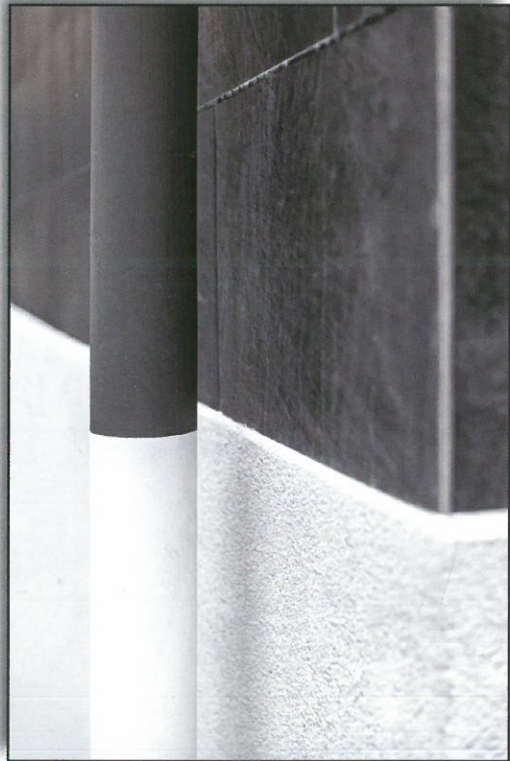
Las placas se han fijado mediante taco y clavo expansionante de polipropileno (diámetro de espiga Ø 8 mm y diámetro de platillo 60 mm). Para el embebidido y armado de la mallita se utilizó el mortero Capatect Armareno 700, especialmente concebido para aplicar capas de refuerzo y para renovación. La mallita utilizada ha sido del tipo Capatect 650/110, con un gramaje de 165 gr/m<sup>2</sup>.

Posteriormente se aplicó la imprimación y promotor de adherencia Capatect Putzgrund 610, y como acabado el revoco a base de resina de silicona Amphisilan Fassadenputz K10, en un acabado fríasado.



Otra perspectiva del edificio, en cuya bajocubierta, se ha instalado un sistema de lana de roca de 120 mm de espesor. En los balcones, se han impermeabilizado los suelos y se han instalado unas nuevas barandillas de acero inox y vidrio laminar.

*Sistema de SATÉ acabado con aplacado cerámico, aplicado sobre los zócalos.*



Comunidades de nuestro país, ya que la empresa rehabilitadora ha tramitado más de 28 millones de euros en ayudas a comunidades de vecinos con un 100% de resoluciones favorables en los programas del IDAE, EVE y en la actualidad los Next Generation.

CODENOR, como agente rehabilitador, se encarga de realizar todas las acciones necesarias para acelerar los procesos que conlleva ejecutar las obras de rehabilitación energética en un edificio, encargándose de todas las gestiones necesarias para ello, desde la fase inicial, la realización del proyecto, así como el estudio económico, la realización de la obra, la tramitación de las ayudas, y hasta la fase final en la que el cliente recibe la dotación económica de las ayudas en su cuenta.

En concreto en esta obra que traemos a nuestra revista de la calle Arene, gracias a la gestión de CODENOR, a través del Programa de Ayudas para Actuaciones de Rehabilitación Energética en Edificios existentes en Euskadi (PROGRAMA PREE), se ha podido obtener para los vecinos, una ayuda de 57.146,07€ sobre un coste elegible de la obra de 163.274,49€.

Es una obra más, en la trayectoria de CODENOR, nacida como una empresa rehabilitadora de fachadas e instaladora de ascensores y que a medida que fue descubriendo las oportunidades que ofrece y las necesidades que existen en la rehabilitación energética en el País Vasco, centró su actividad en esta especialidad, habiendo ejecutado ya a lo largo de los 13 años de su trayectoria, más de 700 obras a través de las cuales se han instalado más de 1 millón de m<sup>2</sup> de fachadas.

A los diferentes galardones que premian su trayectoria, recientemente se ha sumado la obtención del certificado IEGE a la Excelencia Empresarial, siendo la única empresa del País Vasco que lo consigue. Esta certificación es el resultado de valorar 57 indicadores de 10 categorías diferentes: sostenibilidad, satisfacción del cliente, innovación, gestión del riesgo comercial y digitalización, nacionalización, sostenibilidad, satisfacción del cliente, innovación, rentabilidad, crecimiento, recursos humanos, inter-solvenca, rentabilidad, satisfacción del cliente, innovación, gestión del riesgo comercial y digitalización.